

► Unser Mehrwert und unsere Lösungen

360° service:

Wir decken alle Bedürfnisse unserer Kunden ab und bieten ergänzende Dienstleistungen für Ihr Investierungs- oder Niederlassungsprojekt in Portugal (von der Immobilien Finanzierung bis zum Umzug....).



MyProject
Portugal



Bau und
sanierung



Immobilienkredit



Facility
management



Juristische und
notarielle
Dienstleistungen



Umzug



Übersetzung



Gldwechsel



Internationale
versicherung

► Lassen Sie uns Kontakt aufnehmen!



MyProject Portugal

Rua Simões de Almeida , nº95
1º sala 12A
4715-105 Braga - Portugal

Hugo Freire
hugo.freire@myproject.pro
00351 910010918



Agentur Schweiz

C/O Avenue de Montchoisi 35
1 006 Lausanne - Schweiz

Agentur Frankreich

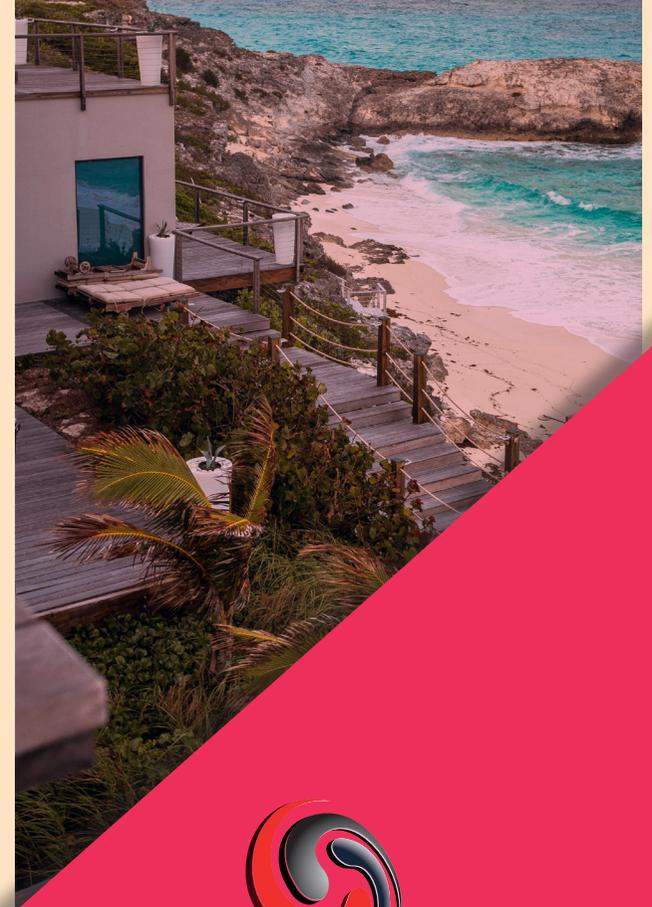
C/O 59 Boulevard Vivier Merle
69 000 Lyon - Frankreich

Finn Toennessen
finn.toennessen@myproject.pro
0041 79 552 96 88

Manuel Ferrus
manuel.ferrus@myproject.pro
0041 78 725 34 28

www.myproject.pro/portugal

Wenn Ihre Investition auch Ihre liebste Destination ist?



MyProject
l'art de conseiller

www.myproject.pro/portugal

Vor allem Schweizer Qualität

► Investieren und Leben in Portugal: eine Chance!

Laut der jüngsten Expat Insider-Umfrage aus dem Jahr 2017 ist **Portugal** nach wie vor das **gastfreundlichste** Reiseziel der Welt.

Nutzen Sie die vielen Vorteile von Golden Visa und Steuerbegünstigungen:

- Golden Visa Investoren: Aufenthaltsgenehmigung (mindestens 2 Wochen alle 2 Jahre) für die ganze Familie, ab 500 000 Euro Investitionen in Immobilien.
- Ruhestand: 0% Einkommenssteuer für 10 Jahre.
- Aktive Führungskräfte (Expatriates, freie Berufe, Start-ups): Besteuerung auf 20% begrenzt.
- Eines der besten Gesundheitssysteme Europas.
- Eine stabile Wirtschaftslage mit einem günstigen Preisniveau.
- Einfach nach Portugal zu reisen.
- Ein günstiges mediterranes Klima.



► Unser Know-how: Immobilieninvestment

Bei MyProject Portugal bieten wir Ihnen an:

Die Verwaltung (**Kauf und Verkauf**) von Immobilien sowie **Immobilienfinanzierungen** in der Schweiz, Frankreich oder Portugal.

Und das für ein Haus, eine Wohnung, ein Grundstück oder einen gewerblichen Mietvertrag.

Für welches Immobilienprojekt?

- Investitionsobjekt (Ex: Mietwohnung oder Airbnb)
- Hauptwohnsitz (Ex: Aussteiger)
- Nebenwohnsitz
- Ruhesitz

Wir arbeiten in ganz Portugal mit Partnern zusammen, die nicht von **Schweizer Know-how** oder **Qualität** abweichen.



► Warum zusammen arbeiten?

Unsere Kompetenz:

Mit über 150 Mitarbeitenden und 18'000 Kunden (in der Schweiz und in Frankreich) ist MyProject ein in der Schweiz anerkanntes Unternehmen von Finanz-, Versicherungs-, Steuer- und Immobilienberatern und von der FINMA akkreditiert. Aufbauend auf unserem Erfolg hat MyProject beschlossen, sein Know-how auch nach Portugal zu exportieren.

Ein engagiertes Team in Portugal. Unser Hauptsitz befindet sich in Braga und wird geleitet von



Hugo FREIRE
Bauingenieur
Portugiesische Staatsbürgerschaft
+5 Jahre Erfahrung in der Schweiz
PT / ESP / DE / EN / IT

Und in der Schweiz von Finn TOENNESSEN
Managing Partner
FR / EN / DE / NO

